

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 11 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 204 от 24.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 11.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 21.01.2018.

Время проведения 18.45.

На публичных слушаниях присутствовали 13 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Ракитина Т.В. начальник юридического отдела Думы города	Предлагаю не включать проезд зу 1.1 в территорию общего пользования, так как отсутствуют социальные объекты. Затраты на содержание из местного бюджета, предлагаю жителям домов.	Рассмотрено. Данной проезд является сквозным, планировочно разделяет объекты общественной застройки от жилой части микрорайона и не связан с обслуживанием жилой застройки
	Необходимо откорректировать границы земельного участка 3.8.	Рассмотрено. Земельный участок сохраняется в исходных границах
	Предлагается уточнить правовой статус объекта «магазин «Продукты», под который образуется земельный участок ЗУ4.2 – является ли этот объект недвижимым, кто является землепользователем земельного участка.	Рассмотрено. Земельный участок ЗУ4.2 образуется в результате перераспределения земельного участка 86:10:0101010:18 и земель государственной собственности. Земельный участок 86:10:0101010:18 находится в частной собственности
	- Предлагается уточнить назначение участка зу 4.1	Рассмотрено. Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ4.1 по проекту межевания принят «Магазины. Код 4.4»

	<p>Земельный участок 1.5, обеспечивает подъезд к районной Администрации. Предлагаю убрать из мест общего пользования, так как затраты на городской бюджет.</p>	<p>от вида разрешенного использования исходного земельного участка 86:10:0101010:36 «под магазин "Цветы" торгового комплекса, блок А»</p> <p>Рассмотрено.</p> <p>Данный подъезд выделен в территорию общего пользования ввиду того, что обеспечивает въезд в микрорайон для жилых домов по просп. Ленина 54 и просп. Ленина 52, а также подъезд к районной администрации</p>
	<p>Инженерные объекты находятся в границах земельных участков ЗУ3.1; ул. Бажова, д.25 (отделение восстановительного лечения «Росинка»); ул. Бажова, д.42 (центр реабилитации детей с ограниченными возможностями «Добрый волшебник»). Необходимо уточнить предлагаемое межевание в части указанных территорий. Инженерные объекты необходимо выделить.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Данные объекты инженерной инфраструктуры расположены в составе объектов социального обслуживания.</p>
	<p>Площадь образуемых земельных участков ЗУ4.2 и ЗУ2.7 под многоквартирными жилыми домами по проспекту Ленина, д.56 и Ленина, д.54 превышает площадь существующих земельных участков, что приведет к увеличению расходов собственников помещений в указанных жилых домах на содержание общего имущества МКД. В связи с</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Увеличение площади обусловлено необходимостью устранения сложившейся межполоscopy по фактическому благоустройству территории</p>

	изложенным необходимо уточнить обоснование предлагаемого решения.	
	Под многоквартирным жилым домом по проспекту Мира, д.4 образовано два земельных участка, необходимо пояснить сложившееся межевание.	Рассмотрено. Земельные участки под МКД по просп. Мира, 4 в проекте межевания не образуются, а сохраняются в исходных границах и отображены согласно сведений ЕГРН.
	Формирование земельных участков 2.3, увеличилась территория многоквартирного жилого дома Ленина 56. Увеличатся расходы жителей.	Рассмотрено. Увеличение площади обусловлено необходимостью устранения сложившейся межполосицы по фактическому благоустройству территории
	На границе этого земельного участка и земельного участка 2.4, недалеко от проезда улице Бажова, перераспределение.	Рассмотрено. Перераспределение обусловлено необходимостью устранения сложившейся межполосицы по фактическому благоустройству территории
Шевелев Евгений, житель микрорайона	Почему сейчас увеличен земельный участок 4.1, в том числе за счет паркового объекта.	Рассмотрено. Земельный участок 4.1. увеличен за счет межполосицы возникшей между красной линией и границами исходного земельного участка.

		Граница паркового объекта установлена и сохраняется в исходном виде согласно сведений ЕГРН
	подъезд к школе 26, почему выделяете подъезд, не приходящийся на ворота школы. Ворота находятся севернее.	Рассмотрено. Данный проезд выделен в целях обеспечения подъезда к территории школы
	Предлагаем сделать проезд вдоль Бажова 24, 20 - сквозным	Рассмотрено. Проезды общего пользования в проекте межевания предусмотрены как подъезды к территориям объектов социального обслуживания исключая возможность транзитного движения транспорта через территорию микрорайона
	Магазин возле Ленина 58, отнесен к дому? Выходит за границы дома.	Рассмотрено. Границы в проекте межевания отображены согласно сведений ЕГРН.
	Бахилова 29, территория в плачевном состоянии. Увеличивает земельный участок, надо уменьшать. Предлагаю разделить 54 и 58 дому.	Принято. Границы МКД по Бахилова 29 сохранены в исходном виде, в проект межевания внесены изменения

	Вопрос о 52/1. Мы выходили с просьбой, чтобы нам предоставить территорию, но сейчас она уходит на 54 дом. Предлагаем границы участка 52 1 увеличить с целью экономии средств 54 дома и соответственно с целью ухода за этим.	Рассмотрено. Данное решение не может быть реализовано так как земельные участки 52/1 и 54 расположены в разных территориальных зонах
Салахов Р.Х. житель микрорайона Мира 4	Пересмотреть земельный участок по Мира 4	Рассмотрено. Границы земельного участка сохраняются в исходных границах, так как отсутствуют предпосылки для изменения границ
Гриценко Е.А., ул. Кольцевая 20-22 (от 06.06.2018 № 01-12-524/18-0)	Учесть доступ к арендованным земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101010:10, 86:10:0101010:16, 86:10:0101010:39	Рассмотрено. К земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101010:10, 86:10:0101010:16, 86:10:0101010:39 предусмотрен проезд общего пользования
	Откорректировать границы земельных участков под мкд 24, 20 по Бажова.	Рассмотрено. Границы земельных участков откорректированы по фактически выполненному благоустройству
ООО ДЕЗ ЦЖР От 21.01.2019 № 158	Возражает против присоединения: -территории между ЗУ 86:10:0101010:24 под МБОУ СОШ № 26 по ул. Бахилова, д. 5 и ЗУ 86:10:0101010:11246 под МКД № 50 по пр-ту Ленина к ЗУ 86:10:0101010:41 под МКД № 52 по пр-ту Ленина, по причине того, что на данной территории расположены ограждение	Рассмотрено. Отнесение данной территории к границе жилого дома предопределяется границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки

	и въезд в МБОУ СОШ № 26 (Приложения №№ 6,7);	
	-территории возле земельного участка 86:10:0101010:4 под административное здание (пр-т Ленина 52/1) к ЗУ 86:10:0101010:11252 под МКД № 54 по пр-ту Ленина. Данная территория используется работниками и посетителями, как подъездной путь и парковочные места к нежилым помещениям административного здания по пр-ту Ленина, 52/1 (Приложения №№ 8,9).	Принято. Территория исключена из границ земельного участка жилого дома, в проект межевания внесены изменения
	Просим исключить территории организованных автостоянок из образуемых земельных участков под МКД № 54 и № 56 по пр-ту Ленина (территории обозначены в Приложениях № 9 и № 10);	Рассмотрено. Территория включена в границы жилых домов ввиду дефицита их территорий, а также нехватки площадок благоустройства
	- территории между ЗУ 86:10:0101010:51 под МКД № 6 по пр-ту Мира и земельным участком 86:10:0101010:23 под гостиничный комплекс «Polaris» (ул. IVlupa, 6/1). По факту данная территория предназначена не только для пользования собственниками многоквартирных домов, но и используется как территория общего пользования. Проезд также используется работниками и посетителями, как гостиничного комплекса (пр-т Мира, д. 6/1), так и детской поликлиники по ул. Бажова, д. 25 («Сургутская городская клиническая поликлиника №4») (Приложение № 11).	Рассмотрено. Территория включена в границы жилого дома под МКД № 6 по пр-ту Мира ввиду дефицита их территорий, а также нехватки площадок благоустройства.

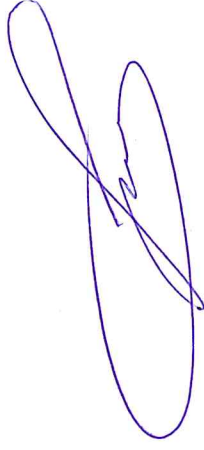
Собственники многоквартирного дома № 54 по проспекту Ленина. (№ 02-01-109/9 от 09.01.2019)	Просим границы дома оставить неизменными	Рассмотрено. Границы земельного участка корректируются в связи с исключением проезда к территории администрации Сургутского района
Жители дома 52/1 пр. Ленина (Хорошилова Т.П., Тыщенко Д.Д) (от 13.11.2017 № 02-01-9544/17-0)	Просим рассмотреть возможность присоединения рядом расположенного муниципального участка к территории дома Мира 52/1.	Рассмотрено. Данная территория и земельный участок по Мира 52/1 расположены в разных территориальных зонах, образование одного земельного участка в разных территориальных зонах не допускается
Собственники дома № 24 по ул. Бажова (19.12.2018 № 02-01-12011/18-0)	Просим границы дома оставить неизменными	Рассмотрено. Границы земельного участка откорректированы по фактически выполненному благоустройству

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 11 города Сургута.

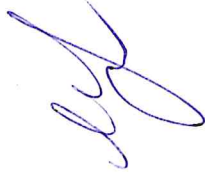
Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директор
департамента архитектуры и градостроительства-
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова